

RAŠTAS

DĖL ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS LŪKESČIŲ, SUSIJUSIŲ SU UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „SAULĖS DOMINIJA“ 2019 – 2021 METŲ VEIKLA

Šiuo raštu pateikiami uždarnosios akcinės bendrovės „Saulės dominija“ (toliau – Bendrovė) akcininkų lūkesčiai dėl veiklos kryptių, Bendrovei keliamų tikslų ir jų vertinimo rodiklių. Lūkesčių raštas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. birželio 6 d. nutarimo Nr. 657 „Dėl savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo akcinėse ir uždarosiose akcinėse bendrovėse“, Šiaulių miesto savivaldybės valdomų įmonių veiklos tikslų nustatymo ir jų vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 6 d. sprendimu Nr. T-406 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės valdomų įmonių veiklos tikslų nustatymo ir jų vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Lūkesčiai formuojami 3 metų laikotarpiui ir peržiūrimi bei koreguojami tik ypatingais atvejais. Šis raštas turėtų tapti pagrindu rengiant ir peržiūrint Bendrovės strateginį veiklos planą.

BENDROVĖS PAGRINDINĖS VEIKLOS

Bendrovės pagrindinė funkcija yra ūkinės - komercinės veiklos vykdymas racionaliai ir efektyviai naudojant visus materialinius, finansinius bei kitus resursus, maksimalaus Bendrovės veiklos rentabilumo siekimas, pajamų ir pelno gavimas, kad būtų įgyvendinti Bendrovės akcininkų turtiniai interesai.

Bendrovės pagrindinė veiklos sritis – daugiabučių bendrabučio tipo gyvenamųjų namų butų ir kitų patalpų savininkų ir nuomininkų bendrosios dalinės nuosavybės administravimas, bendrojo naudojimo objektų bei statinių inžinerinių sistemų priežiūra ir kitų su daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų bendrąja nuosavybe susijusių sprendimų įgyvendinimas.

Bendrovė taip pat teikia gyvenamųjų patalpų nuomos paslaugas, vykdo statybos ir remonto darbus pagal sutartis bei kitas Bendrovės įstatuose nurodytas veiklas.

VEIKLOS LŪKESČIAI IR VERTINIMAS

Tvarios Bendrovės veiklos ir ilgalaikių akcininkų interesų užtikrinimas:

1. pagrindinis siekis Bendrovės 2019-2021 metų strateginiame veiklos plane - būti profesionalia, modernia ir patikima Bendrove, operatyviai ir kokybiškai teikiančia būsto priežiūros paslaugas bei kryptingai plečiančia savo veiklą ir pelningai vykdančia ūkinės veiklos funkciją;
2. ieškoti Bendrovės veiklos ir/ar paslaugų plėtojimo galimybių siekiant uždirbti daugiau pajamų ir pelno;
3. siekti administruojamų daugiabučių namų gyventojų išskolinimo mažėjimo;
4. visose veiklose turi būti siekiama įmanomo efektyvumo siekiant užtikrinti pelningumą bei pajamingumą savivaldybei dividendų forma;
5. Bendrovė turi siekti, kad grynojo pelno marža (grynasis pelningumas) 2019 – 2021 metų laikotarpiu neturėtų būti mažesnė nei 2 proc., nuosavo kapitalo grąža (ROE) turėtų būti ne mažesnė nei 7 proc.

Pridėtinės vertės kūrimas:

1. turi būti užtikrintas tvarios vertės kūrimas Bendrovėje siekiant skaidrios ir socialiai atsakingos veiklos, vertybėmis ir etikos normomis grįsto sprendimų priėmimo. Taip pat turi būti siekiama Bendrovės kultūros, pagrįstos aiškiais vertybėmis, orientacija į ilgalaikę sėkmę –

patrauklaus darbdavio reputaciją, darbuotojų įtraukimą į Bendrovės gyvenimą, žmogiškųjų išteklių veiklą siejimą su Bendrovės vertybėmis. Bendrovė turi siekti solidaus ir stipraus Bendrovės įvaizdžio sukūrimo, ypatingą dėmesį skiriant aukštai aptarnavimo kokybei;

2. Bendrovei svarbu suformuoti ir išlaikyti efektyvią ir motyvuotą komandą, todėl tikimasi, kad bus sudarytos sąlygos nuolatiniam darbuotojų tobulėjimo ir kvalifikacijos kėlimo galimybėms. Bendrovė turėtų užtikrinti darbuotojams sąžiningą ir rinkos sąlygas atitinkantį darbo užmokestį ir aplinką;

3. Bendrovė turi siekti butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo kokybės gerinimo;

4. Bendrovė savo veikloje turi taikyti aukščiausius skaidrumo standartus ir depolitizuotos veiklos principus vadovaujantis Ekonominio bendradarbiavimo ir plėtros organizacijos (EBPO) rekomendacijomis ir Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 14 d. nutarimu Nr. 1052 „Dėl Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių aprašo patvirtinimo“, reikalavimais.

ATSKAITOMYBĖ

Šiaulių miesto savivaldybės lūkesčių, susijusių su Bendrovės veikla, rašto vykdymas kontroliuojamas vadovaujantis galiojančiu Aprašu.

Bendrovės vadovas yra atsakingas už lūkesčių rašte Bendrovei nustatytų tikslų, kurie privalomai perteikiami ir Bendrovės strateginiame veiklos plane, įgyvendinimą. Bendrovės vadovo veiklos rezultatai pateikiami apibendrintoje praėjusių kalendorinių metų vadovo ataskaitoje. Ataskaita vertinama ir atitinkami sprendimai priimami vadovaujantis galiojančiu Aprašu.